

# ANKIETA

Dla osób zainteresowanych wynajmem mieszkania w systemie  
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

## Szanowni Państwo,

Informujemy, że Gmina Czerwieńsk we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości zamierza przystąpić do inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na wynajem w ramach poprawy dostępności mieszkań. Blok mieszkalny ma powstać przy ul. Kolejowej w Czerwieńsku. Mieszkania będą budowane w ramach uruchomienia preferencyjnych kredytów objętych dopłatami do odsetek z budżetu państwa udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego i będą skierowane na wynajem dla osób nisko i średnio zarabiających.

W tej sytuacji Gmina Czerwieńsk zamierza utworzyć wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową, która zrealizuje mieszkania o umiarkowanych czynszach. Będą to mieszkania wykończone w standardzie „pod klucz”.

Mieszkanie na wynajem w systemie SIM to oferta dla rodzin o średnich dochodach, które przekraczają limit pozwalający ubiegać się o mieszkanie komunalne z zasobu gminnego, lecz jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej lub nie zamierzają zaciągać długoterminowego zobowiązania w banku. Każda rodzina starająca się o mieszkanie zobligowana jest do wniesienia opłaty partycypacyjnej. Opłata ta w przypadku rezygnacji i opuszczenia mieszkania zostanie zreglamentowana i zwrócona wpłacającym.

Minimalna partycypacja zaplanowana jest na poziomie **10%** co w przypadku lokalu mieszkalnego o wartości 200 tys zł będzie wynosić 20 tys zł.

Dla rodzin, które przed objęciem mieszkania wpłacą partycypację w kosztach budowy, w wysokości min. **20%** będzie również możliwość wykupienia lokalu mieszkalnego na własność po okresie min. 15 lat.

Przewidywany czynsz w planowanych inwestycjach szacowany jest na poziomie między **10 - 12 zł/m<sup>2</sup>** + koszty wywozu odpadów oraz mediów (woda, ścieki, energia elektryczna i gaz co i cwu) w zależności od indywidualnego zużycia.

Podkreślić jednak należy, że rzeczywista stawka czynszu będzie znana dopiero po wyborze wykonawcy i uzależniona będzie od rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji.

W zakresie realizowanych inwestycji istnieje również możliwość skorzystania z programu dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat, które gmina może uzyskać z Banku Gospodarstwa Krajowego. System dopłat do czynszu planowany jest w okresie pierwszych 15 lat trwania umowy najmu, a jego wysokość jest uzależniona od wielkości lokalu mieszkalnego i ilości zamieszkujących w nim osób.

Osoby, które są zainteresowane przystąpieniem do programu, oraz zdecydowały się na podanie danych kontaktowych prosimy o wypełnienie załączonej ankiety i przekazanie jej do Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku, ul. Rynek 25, pokój nr 102 referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Ankieta pozwoli określić skalę zainteresowania ofertą SIM wśród mieszkańców Gminy Czerwieńsk. Państwa opinie i przekazane w ankiecie informacje będą przydatne przy opracowaniu projektu budowlanego oraz pozwolą ustalić potrzebną strukturę i wielkość mieszkań.

## ANKIETA

**1. Czy obecnie mieszkają Państwo w Gminie Czerwieńsk ?**

TAK

NIE

**2. Z ilu osób składa się Państwa gospodarstwo domowe ?**

Dorośli .....

Dzieci powyżej 18 roku życia .....

Dzieci do 18 roku życia .....

Razem liczba osób w gospodarstwie domowym .....

**3. W jaki sposób zaspakajają Państwo aktualnie swoje potrzeby mieszkaniowe ?**

Mieszkam u rodziców

Wynajmuję mieszkanie

Inne  Proszę opisać jakie.....

.....

**4. Czy jesteście Państwo zainteresowani dojściem do własności, po wpłaceniu partycypacji w wysokości 20% ?**

TAK

NIE

**5. Jakie są Państwa miesięczne dochody netto (wszystkich członków gospodarstwa domowego) ?**

Do 2.500 zł

3.501 do 5.000 zł

2.501 do 3.500zł

Powyżej 5.000 zł

**6. Jaką kwotę możecie Państwo wnieść w ramach partycypacji ?**

Do 20.000 zł	<input type="checkbox"/>	Do 50.000 zł	<input type="checkbox"/>
Do 30.000 zł	<input type="checkbox"/>	Do 60.000 zł	<input type="checkbox"/>
Do 40.000 zł	<input type="checkbox"/>	Do 70.000 zł	<input type="checkbox"/>
		Powyżej 70.000 zł	<input type="checkbox"/>

**7. Jaki metraż mieszkania z dostępnych dwóch opcji interesuje Państwa?**

40 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	60 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

**8. W jakim wieku są osoby dorosłe (bez dzieci powyżej 18 roku życia) ?**

Kobieta:

Mężczyzna:

18 – 25 lat	<input type="checkbox"/>	18 – 25 lat	<input type="checkbox"/>
26 – 35 lat	<input type="checkbox"/>	25 – 35 lat	<input type="checkbox"/>
36 – 50 lat	<input type="checkbox"/>	36 – 50 lat	<input type="checkbox"/>
Powyżej 50 lat	<input type="checkbox"/>	powyżej 50 lat	<input type="checkbox"/>

*Dziękujemy za wypełnienie ankiety, zostanie ona wykorzystana wyłącznie dla celów analizy przy tworzeniu projektu inwestycji SIM.*

*Ankieta będzie dostępna również w wersji elektronicznej na stronie Gminy Czerwieńsk [www.czerwiensk.pl](http://www.czerwiensk.pl). Ankiety należy składać do Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku, ul. Rynek 25, pokój nr 102 referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Więcej informacji można uzyskać pod telefonem 68 327 85 65*